

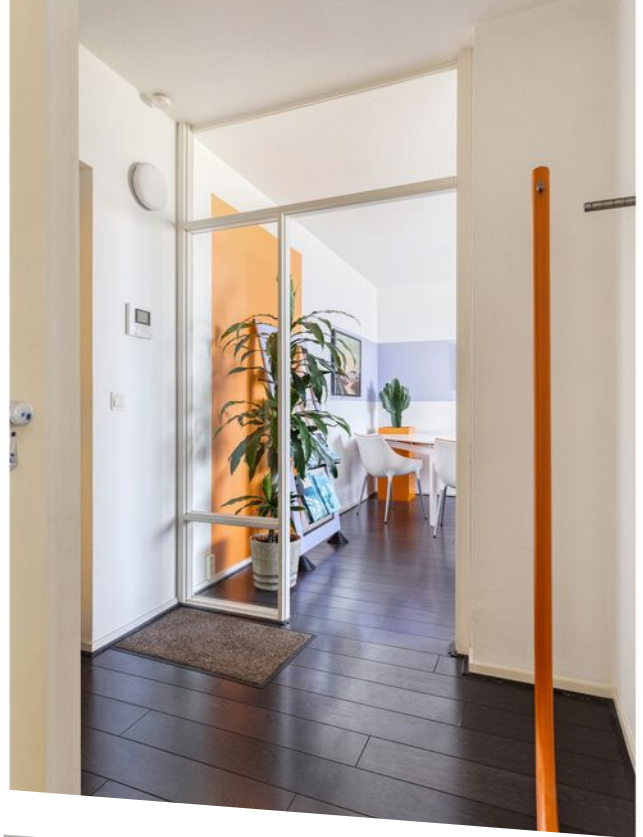


CHURCHILLAAN 1166

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 245.000 K.K.

WELKOM BIJ CHURCHILLAAN 1166



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Servicekosten € 187,25

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 6e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 71,2 m²

Inhoud 235 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 16,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
71.20m²

PERCEELOPPERVLAKE
nvt

INHOUD
235m³

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
A

Uniek wonen met spectaculair uitzicht over de Westerschelde!

Elke dag wakker worden met voorbijvarende zeeschepen en 's avonds genieten van een adembenemende zonsondergang? Het kan in dit fraaie appartement in Scheldeflat 3 in Terneuzen.

Indeling

Bij binnenkomst stap je in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote raampartijen biedt een panoramisch zicht op de Westerschelde. De halfopen keuken zorgt ervoor dat je tijdens het koken kunt blijven genieten van het uitzicht én het contact houdt met je gezelschap.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische inbouwkasten. De badkamer is verzorgd en functioneel. Daarnaast is er een apart toiletruimte en een wasruimte/berging met aansluitingen voor witgoed apparatuur.

Absolute pluspunt is het ruime balkon over de gehele breedte van het appartement. Hier geniet je op elk moment van de dag, het perfecte plekje voor koffie in de ochtend of een sfeervolle zonsondergang.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een privé parkeergelegenheid voor de bewoners. Aan de voorzijde is er een ruime openbare parkeerplaats, waardoor je altijd verzekerd bent van voldoende parkeermogelijkheden.

Daarnaast ligt het appartement op een uitstekende locatie. Zo sta je binnen enkele minuten op de zeedijk voor een heerlijke wandeling en bent ook zo bij diverse voorzieningen zoals supermarkten, sportfaciliteiten, het centrum van Terneuzen en de uitvalswegen.

In het kort:

- Energielabel A
- Adembenemend uitzicht over de Westerschelde
- Ruim balkon over de volledige breedte van het appartement
- Twee royale slaapkamers met inbouwkasten
- Eigen berging op de begane grond
- Privé- én openbare parkeergelegenheid rondom het complex
- Op loopafstand van dijk, winkels, centrum en sportfaciliteiten
- VvE bijdrage: €187.25

Een huis kopen of verkopen is vaak een bijzondere gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

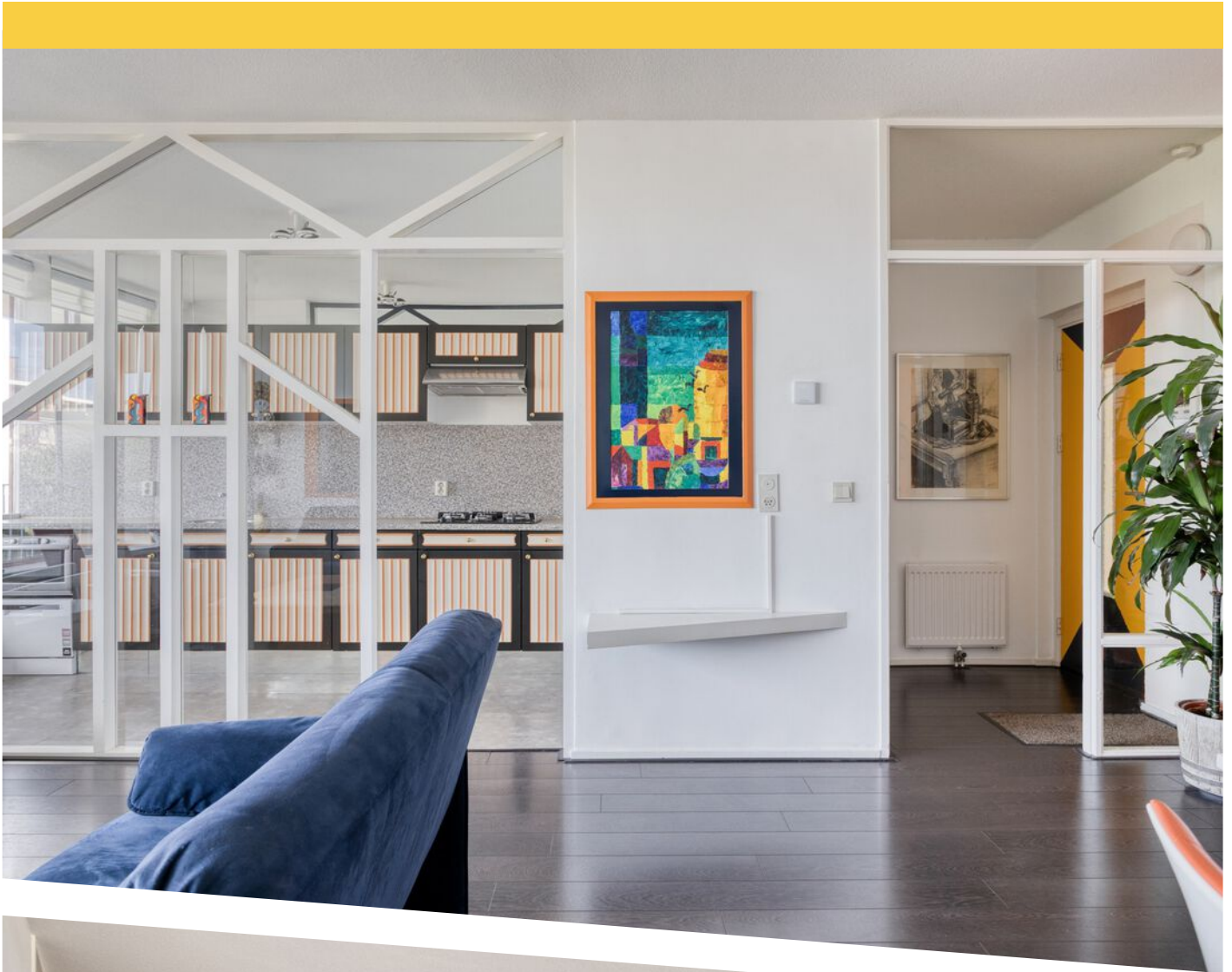
De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

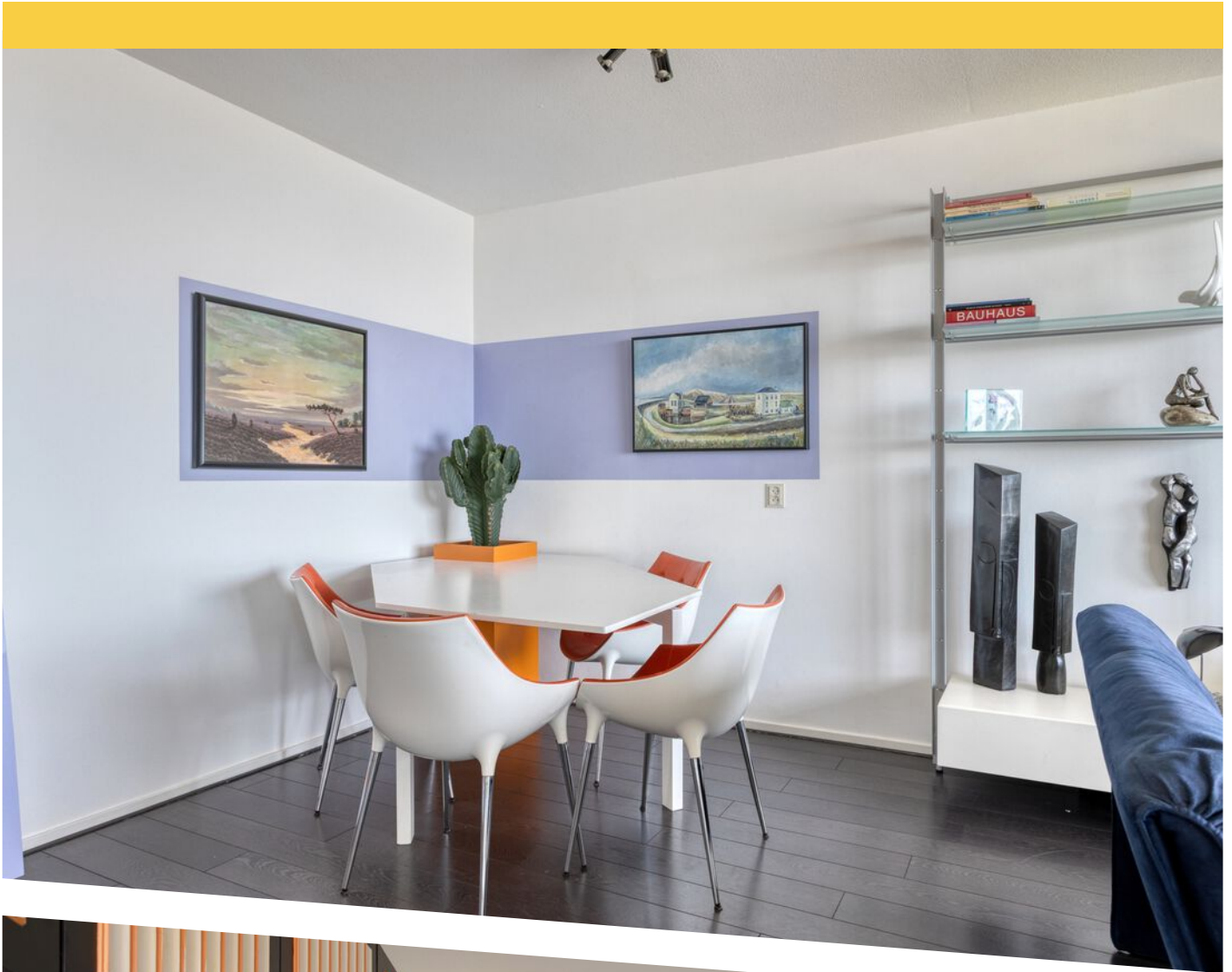
De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

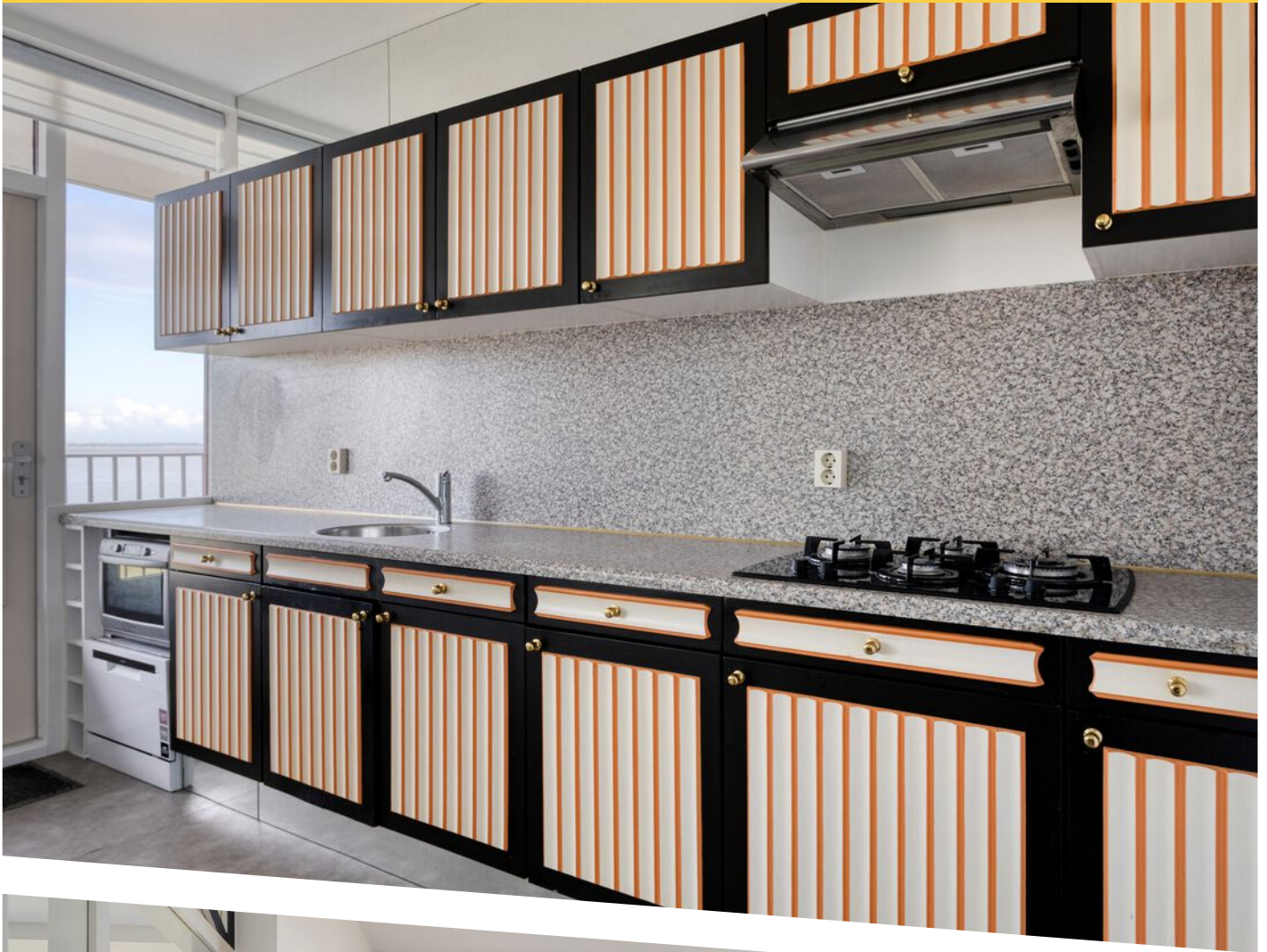
De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

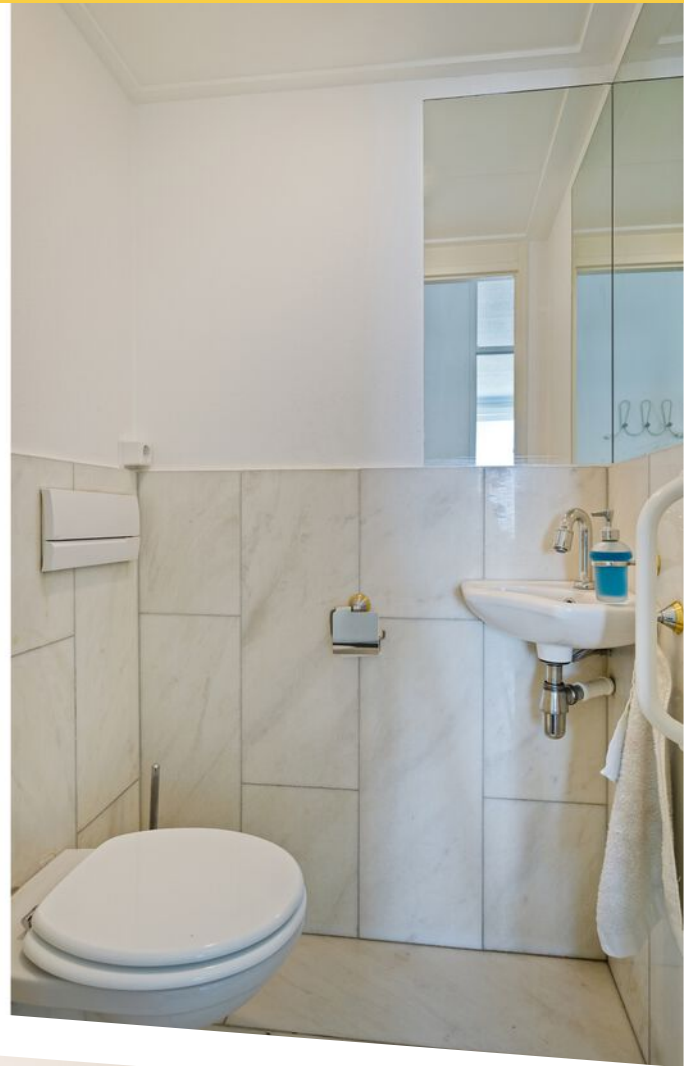
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

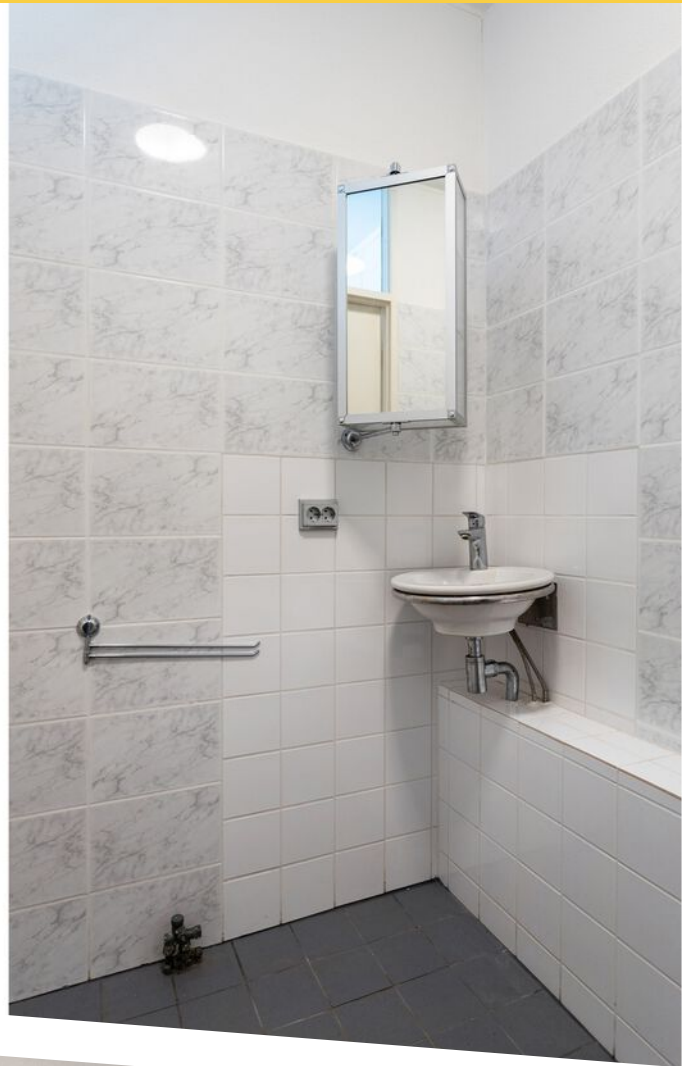
Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").









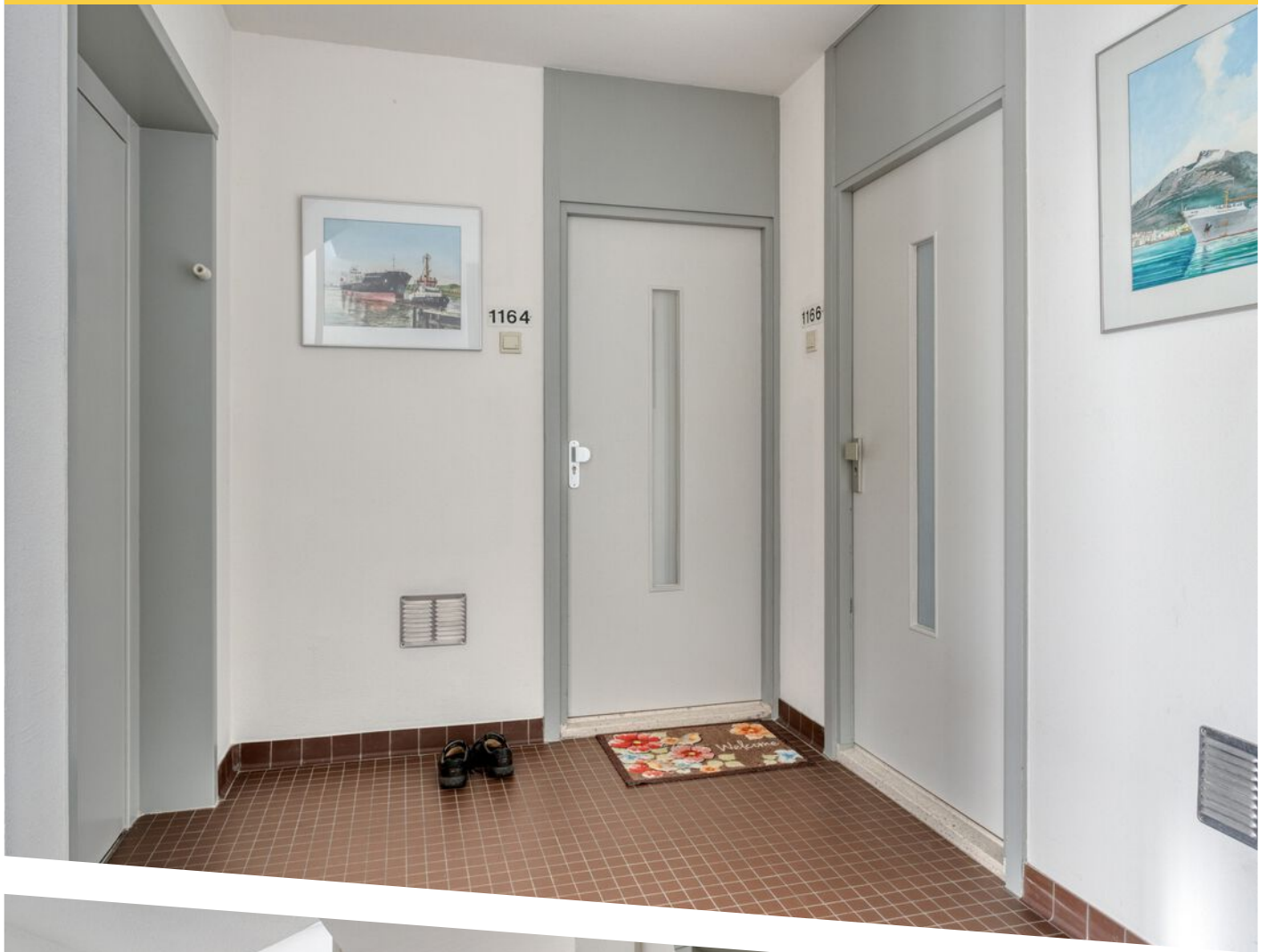




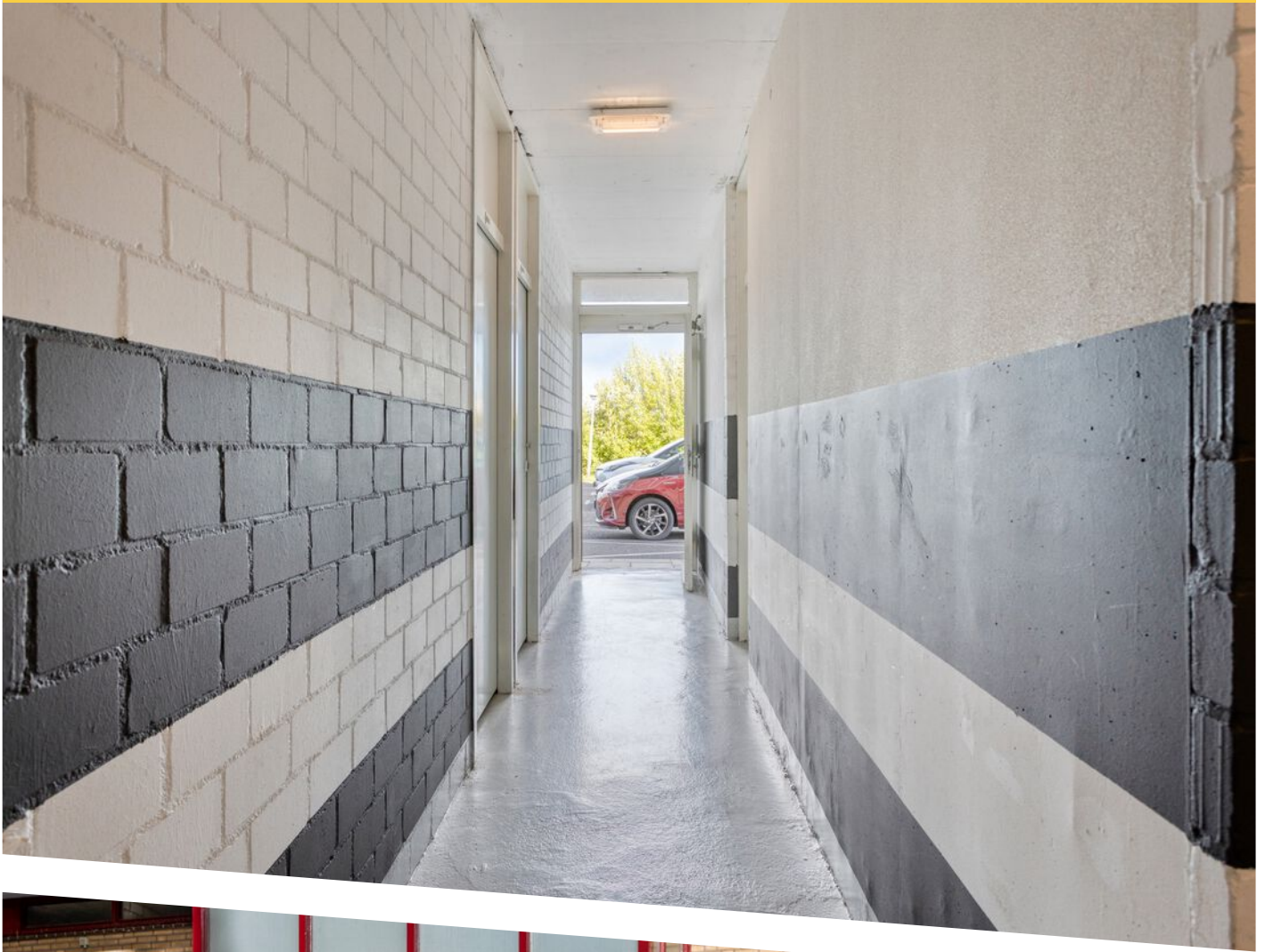














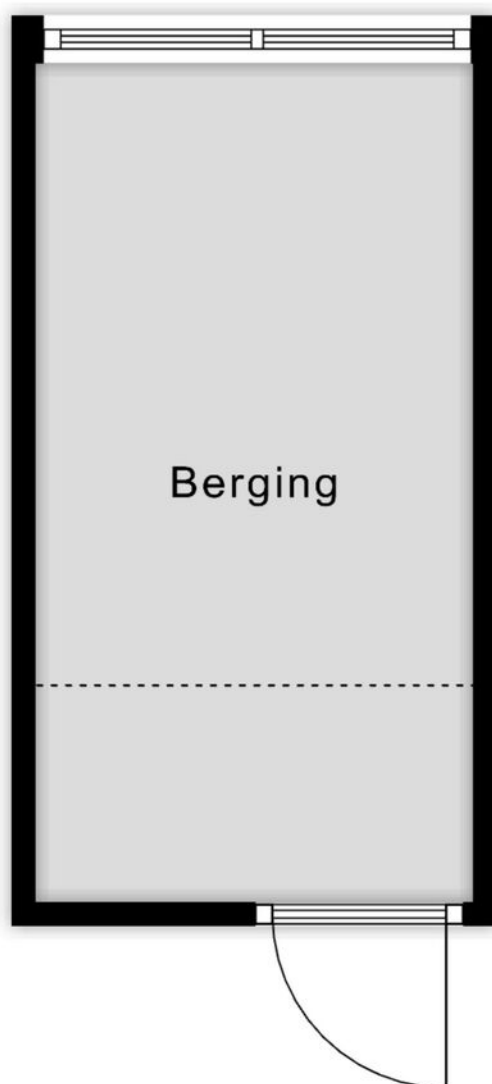




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

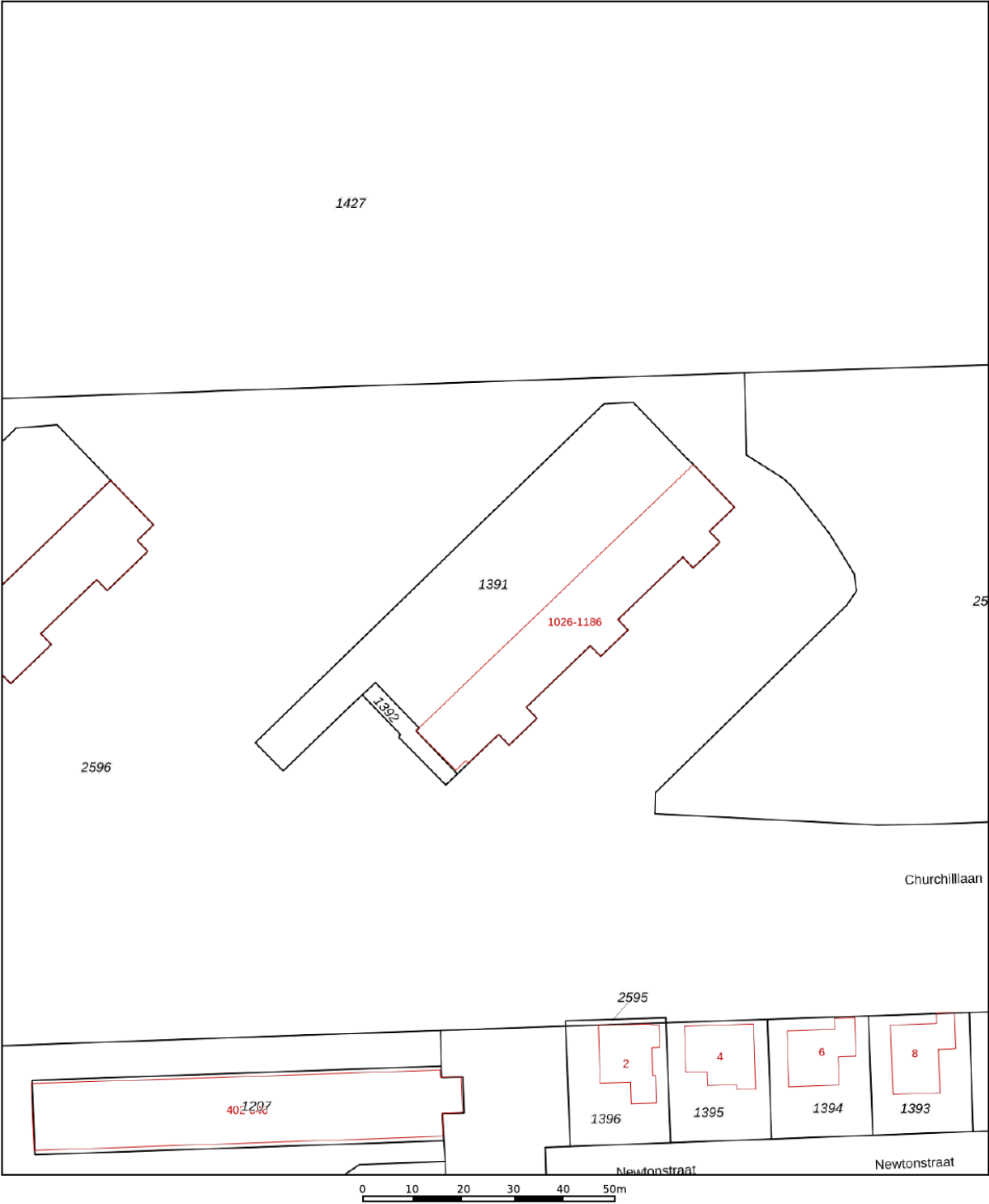
1.81 m



3.47 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



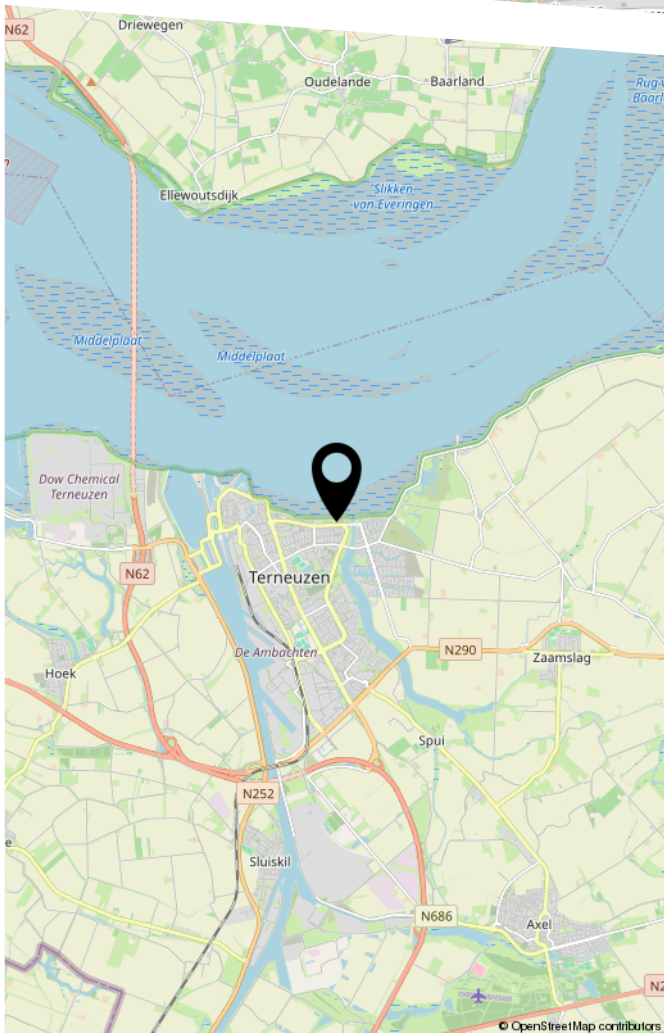
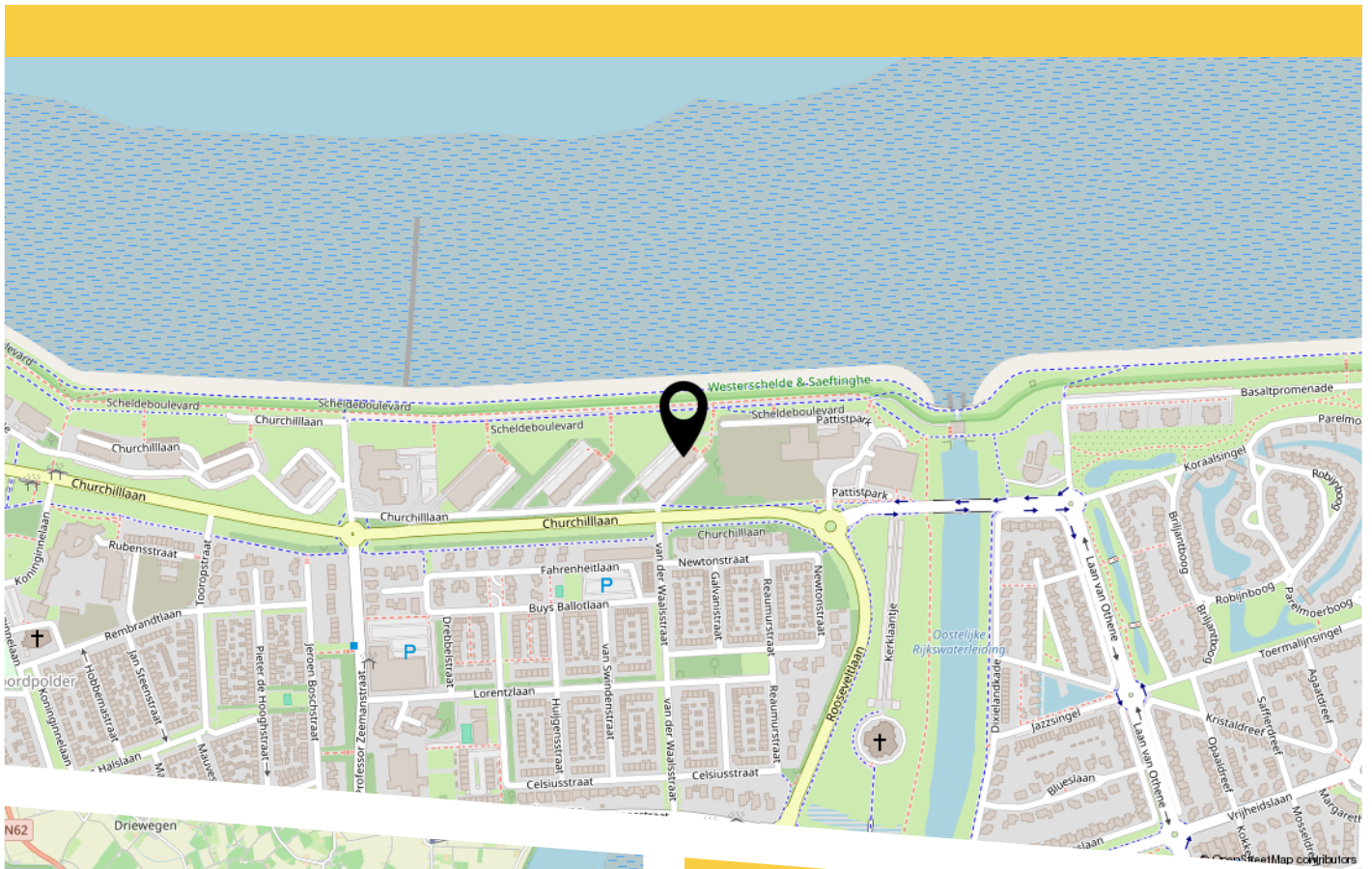
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie D Perceel 1391	kadaster 
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

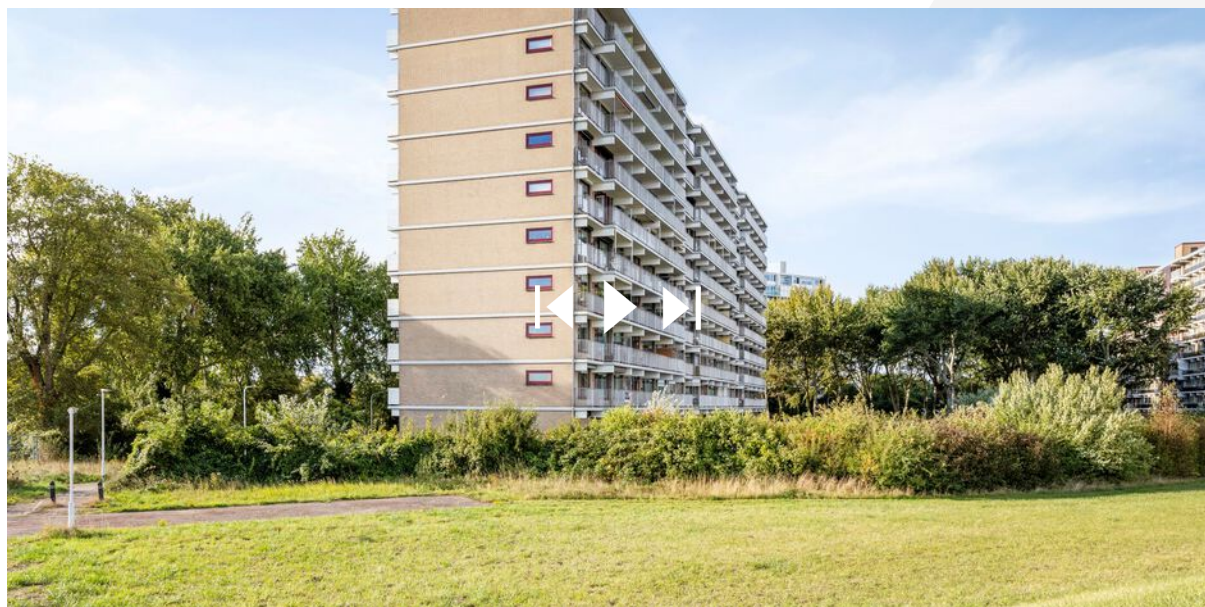
KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Churchillaan 1166, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl